

GUESTIER SANTA HELENA EMPREENDIMENTO 2 SPE S.A.

CNPJ/ME N.º 36.078.586/0001-54

NIRE: 35300572963

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE NOTAS COMERCIAIS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA GUESTIER SANTA HELENA EMPREENDIMENTO 2 SPE S.A. REALIZADA EM 23 DE NOVEMBRO DE 2022

1. Data, Hora e Local: Aos 23 (vinte e três) dias do mês de novembro de 2022, às 10:00 horas, na sede da sociedade GUESTIER SANTA HELENA EMPREENDIMENTO 2 SPE S.A. ("Sociedade"), localizada na Rua Olimpíadas, n.º 205, 4º andar, Vila Olímpia, na cidade e estado de São Paulo, CEP 04551-000.

2. Mesa: Presidente: Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa; e Secretário: Luis Philippe Camano Passos.

3. Convocação / Presença: Dispensada a convocação da presente assembleia por conta da presença do único titular das Notas Comerciais da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em 2 (duas) Séries, para Colocação Privada, da Guestier Santa Helena Empreendimento 2 SPE S.A. ("Titular das NC"), nos termos do artigo 124, §4º, da Lei n.º 6.404/1976 e da Cláusula 15.3 do "*Instrumento Particular da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em 2 (Duas) Séries, para Colocação Privada, da Guestier Santa Helena Empreendimento 2 SPE S.A.*", datado de 14 de julho de 2022 ("Emissão" e "Termo de Emissão"), conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Assembleia Geral dos Titulares de Notas Comerciais da 1ª Emissão da Guestier Santa Helena Empreendimento 2 SPE S.A. ("Notas Comerciais").

4. Outros Participantes: (i) Representantes do Titular das Notas Comerciais; e (ii) As partes e os garantidores da operação de emissão dos CRI, JOSE MIGUEL LUPI ALVES CAETANO, JOANESSA PRINCEPS, CONSTRUÇÃO E IMOBILIÁRIO, LDA., GUESTIER PARTICIPAÇÕES LTDA. e GUESTIER SANTA HELENA EMPREENDIMENTO 2 SPE S.A., como intervenientes anuentes ("Intervenientes Anuentes").

5. Ordem do Dia: Deliberar sobre: (i) a alteração do cronograma de pagamentos da 2ª Série das Notas Comerciais, previsto no Anexo I do Termo de Emissão, para que seja conforme o exposto nesta assembleia pelo Presidente aos Titulares das Notas Comerciais; e (ii) a alteração da definição da Conta de Livre Movimentação Final para Conta de Livre Movimentação Final 1 e criação da Conta de Livre Movimentação Final 2.

6. Deliberações: Após a leitura da ordem do dia o Titular das Notas Comerciais, representando 100% (cem por cento) das Notas Comerciais emitidas, deliberou o que segue abaixo:

6.1. Com anuência dos Intervenientes Anuentes, o Titular das Notas Comerciais aprovou a alteração do cronograma de pagamentos da 2ª Série das Notas Comerciais, previsto no Anexo I do Termo de Emissão, para que seja conforme abaixo:

Data	Juros	Amortização
15/12/2022	Pagamento de Juros	3,4373%
15/01/2023	Pagamento de Juros	4,2816%
15/02/2023	Pagamento de Juros	4,1603%
15/03/2023	Pagamento de Juros	4,2865%
15/04/2023	Pagamento de Juros	4,2004%
15/05/2023	Pagamento de Juros	4,0468%
15/06/2023	Pagamento de Juros	4,5475%
15/07/2023	Pagamento de Juros	5,3578%
15/08/2023	Pagamento de Juros	6,0926%
15/09/2023	Pagamento de Juros	6,8539%
15/10/2023	Pagamento de Juros	5,8300%
15/11/2023	Pagamento de Juros	5,9405%
15/12/2023	Pagamento de Juros	5,9121%
15/01/2024	Pagamento de Juros	7,4569%
15/02/2024	Pagamento de Juros	7,5950%
15/03/2024	Pagamento de Juros	7,9746%
15/04/2024	Pagamento de Juros	8,0248%
15/05/2024	Pagamento de Juros	9,3184%
15/06/2024	Pagamento de Juros	8,9070%
15/07/2024	Pagamento de Juros	9,7201%
15/08/2024	Pagamento de Juros	36,5013%
15/09/2024	Pagamento de Juros	10,0318%
15/10/2024	Pagamento de Juros	5,9862%
15/11/2024	Pagamento de Juros	5,2537%
15/12/2024	Pagamento de Juros	4,9764%
15/01/2025	Pagamento de Juros	4,9530%
15/02/2025	Pagamento de Juros	4,7626%
15/03/2025	Pagamento de Juros	4,9010%
15/04/2025	Pagamento de Juros	6,0784%
15/05/2025	Pagamento de Juros	5,4452%
15/06/2025	Pagamento de Juros	6,1162%
15/07/2025	Pagamento de Juros	6,0719%
15/08/2025	Pagamento de Juros	7,7630%
15/09/2025	Pagamento de Juros	5,8273%
15/10/2025	Pagamento de Juros	4,2660%
15/11/2025	Pagamento de Juros	3,3345%
15/12/2025	Pagamento de Juros	1,9629%
15/01/2026	Pagamento de Juros	2,0696%
15/02/2026	Pagamento de Juros	1,6211%
15/03/2026	Pagamento de Juros	1,6559%
15/04/2026	Pagamento de Juros	1,6920%

15/05/2026	Pagamento de Juros	1,7291%
15/06/2026	Pagamento de Juros	2,3096%
15/07/2026	Pagamento de Juros	1,8204%
15/08/2026	Pagamento de Juros	1,8985%
15/09/2026	Pagamento de Juros	2,3357%
15/10/2026	Pagamento de Juros	1,5454%
15/11/2026	Pagamento de Juros	1,5386%
15/12/2026	Pagamento de Juros	1,5705%
15/01/2027	Pagamento de Juros	2,1866%
15/02/2027	Pagamento de Juros	1,6505%
15/03/2027	Pagamento de Juros	1,6864%
15/04/2027	Pagamento de Juros	1,7234%
15/05/2027	Pagamento de Juros	1,7619%
15/06/2027	Pagamento de Juros	2,4443%
15/07/2027	Pagamento de Juros	1,8580%
15/08/2027	Pagamento de Juros	2,2409%
15/09/2027	Pagamento de Juros	2,7674%
15/10/2027	Pagamento de Juros	1,7033%
15/11/2027	Pagamento de Juros	1,9332%
15/12/2027	Pagamento de Juros	1,9796%
15/01/2028	Pagamento de Juros	2,6065%
15/02/2028	Pagamento de Juros	2,0925%
15/03/2028	Pagamento de Juros	2,1453%
15/04/2028	Pagamento de Juros	2,2004%
15/05/2028	Pagamento de Juros	2,2577%
15/06/2028	Pagamento de Juros	3,1054%
15/07/2028	Pagamento de Juros	2,4023%
15/08/2028	Pagamento de Juros	2,8891%
15/09/2028	Pagamento de Juros	3,5616%
15/10/2028	Pagamento de Juros	2,4171%
15/11/2028	Pagamento de Juros	2,7265%
15/12/2028	Pagamento de Juros	2,8092%
15/01/2029	Pagamento de Juros	2,8963%
15/02/2029	Pagamento de Juros	2,9882%
15/03/2029	Pagamento de Juros	3,0852%
15/04/2029	Pagamento de Juros	3,1879%
15/05/2029	Pagamento de Juros	3,2965%
15/06/2029	Pagamento de Juros	4,4491%
15/07/2029	Pagamento de Juros	3,5729%
15/08/2029	Pagamento de Juros	4,2705%
15/09/2029	Pagamento de Juros	5,2432%
15/10/2029	Pagamento de Juros	3,7540%
15/11/2029	Pagamento de Juros	4,0369%
15/12/2029	Pagamento de Juros	4,2026%
15/01/2030	Pagamento de Juros	4,3810%
15/02/2030	Pagamento de Juros	4,5734%

15/03/2030	Pagamento de Juros	4,7815%
15/04/2030	Pagamento de Juros	5,0075%
15/05/2030	Pagamento de Juros	5,2536%
15/06/2030	Pagamento de Juros	7,0998%
15/07/2030	Pagamento de Juros	5,9073%
15/08/2030	Pagamento de Juros	7,1358%
15/09/2030	Pagamento de Juros	8,8941%
15/10/2030	Pagamento de Juros	6,6990%
15/11/2030	Pagamento de Juros	7,6998%
15/12/2030	Pagamento de Juros	7,6262%
15/01/2031	Pagamento de Juros	8,1722%
15/02/2031	Pagamento de Juros	8,7966%
15/03/2031	Pagamento de Juros	9,5174%
15/04/2031	Pagamento de Juros	10,3589%
15/05/2031	Pagamento de Juros	11,3541%
15/06/2031	Pagamento de Juros	16,0241%
15/07/2031	Pagamento de Juros	14,4734%
15/08/2031	Pagamento de Juros	18,7083%
15/09/2031	Pagamento de Juros	25,6441%
15/10/2031	Pagamento de Juros	22,6403%
15/11/2031	Pagamento de Juros	29,8133%
15/12/2031	Pagamento de Juros	39,0229%
15/01/2032	Pagamento de Juros	56,2481%
15/02/2032	Pagamento de Juros	76,9331%
15/03/2032	Pagamento de Juros	100,0000%

6.2. Com anuência dos Intervenientes Anuentes, o Titular das Notas Comerciais aprovou a alteração da definição da Conta de Livre Movimentação Final para Conta de Livre Movimentação Final 1 e criação da Conta de Livre Movimentação Final 2, a ser aberta na QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, 1º andar, conjunto 12, sala A, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.402.502/0001-35 ("QI SCD"), de titularidade da Sociedade, Emitente da Nota Comercial, passando a existir duas Contas de Livre Movimentação para transferência dos valores que sobejarem ao pagamento das Notas Comerciais.

Os presentes aprovaram, por unanimidade, autorizar a celebração de aditivo ao Termo de Emissão das Notas Comerciais visando refletir a alteração da Conta de Livre Movimentação.

Os termos constantes desta Ata e iniciados em letra maiúscula terão o significado que lhes foi atribuído no Termo de Emissão.

7. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi esta Ata lavrada, lida e assinada. Presidente: Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa e Secretário: Luis Philippe Camano Passos. Assinaturas dos presentes: conforme Anexo I à presente ata; Titular das Notas Comerciais: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS MERCANTIS VII S.A., Intervenientes Anuentes: JOSE MIGUEL LUPI ALVES CAETANO, JOANESSA PRINCEPS, CONSTRUÇÃO E IMOBILIÁRIO, LDA., GUESTIER PARTICIPAÇÕES LTDA. e GUESTIER SANTA HELENA EMPREENDIMENTO 2 SPE S.A.

São Paulo, 23 de novembro de 2022.

VINICIUS BERNARDES BASILE SILVEIRA
STOPA
Presidente

LUIS PHILIPPE CAMANO PASSOS
Secretário

(assinaturas continuam na próxima página)